



ภาคผนวก

ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

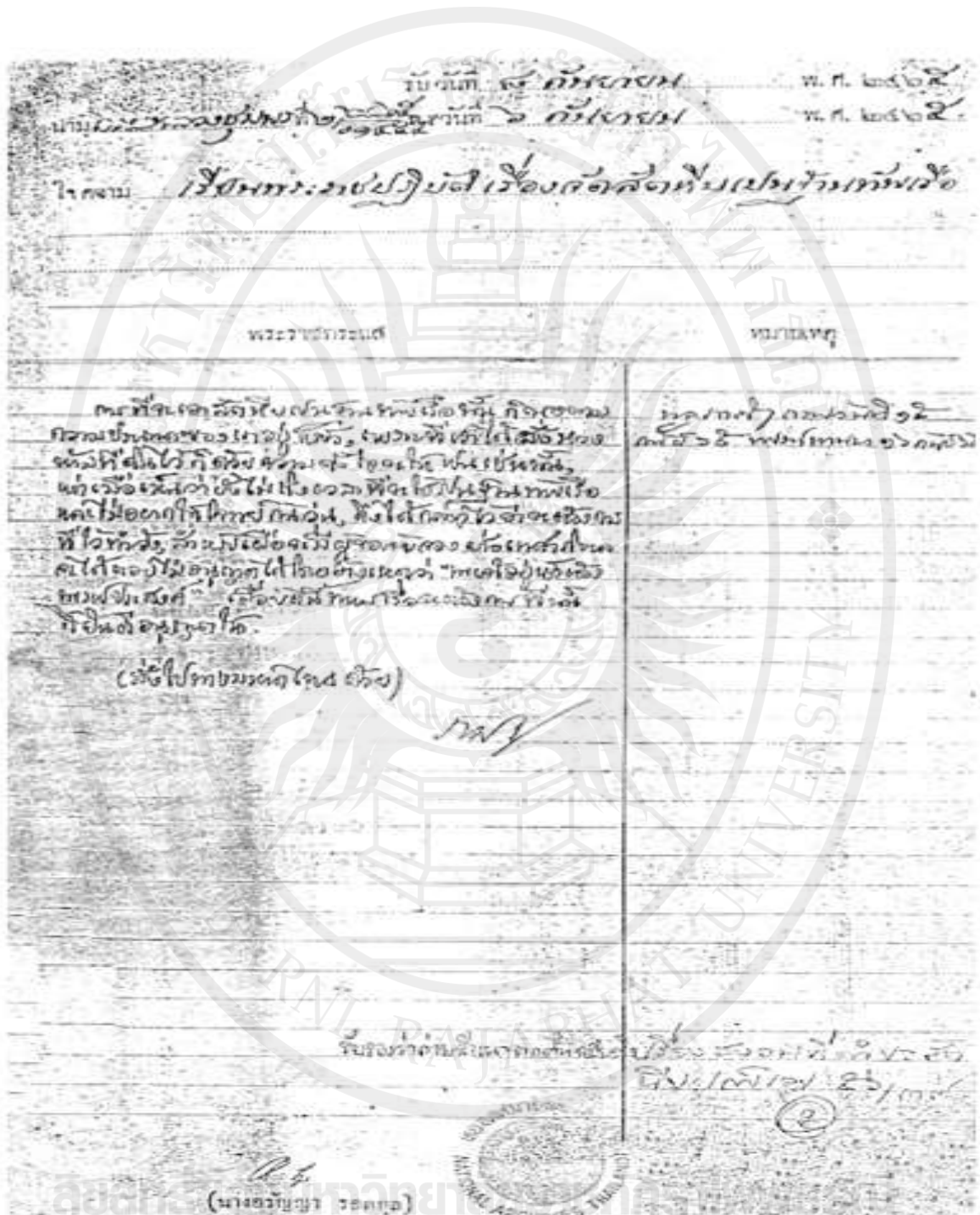


ภาคผนวก ก

ลายพระหัตถ์รัชกาลที่ 6 พระราชทานที่ทรงสงวนให้เป็นที่ตั้งฐานทัพเรือสัตหีบ

ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

ลายพระหัตถ์รัชกาลที่ 6 พระราชทานที่ทรงสงวนให้เป็นที่ตั้งฐานทัพเรือสัตหีบ



๑ ล้นเกล้ารัชกาลที่ ๖ ได้ทรงมีพระราชหัตถเลขาตอบอนุญาตให้ทหารเรือใช้สัตหีบ เป็นฐานทัพเรือ



ภาคผนวก ข

หนังสือกรมหลวงชุมพราฯ ขอพระราชทานที่ดิน

ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

ที่ ๒/๒๕๖๕
๐๕๔๕๕

แผนกปกครอง

กรมเสนาธิการทหารเรือ

วันที่ ๒ กันยายน พระศุภลศักราช ๒๔๖

ขอพระราชทานอุทิศพระบาทปกเกล้าปกกระหม่อม

ตามหลักของยุทธศาสตร์ทางทหารเรือ ซึ่งกล่าว
ฝึกหัดบำรุงความชำนาญในทางทะเล ก็ย่อมยึดถือการอยู่
ทะเลเป็นใหญ่ ตลอดจนถึงการรวมทัพที่ค้ำ ย่อมจะยึดถือไชยภูมิ
เหมาะในเขตรันั้นที่จะทำการ เปนฉันทพิบัติ เปนหลักอีกส่วนหนึ่ง
จึงทำให้นายทหารพรคนาวินทั้งสิ้นแม้แต่เป็นชาวต่างประเทศ
ก็ย่อมเห็นด้วยพร้อมกันว่า ถ้าทวีปประเทศสยามมีอยู่แห่งเดียว
ที่ควรเป็นหลักเช่นนี้ได้ ก็คือที่อ่าวสกลนคร ซึ่งในรูปแผนที่ กษัตริย์

- ๑. อยู่เป็นสถานกลางของอ่าวสยาม
- ๒. เป็นคั่นทางของ *Vital Point* คือแม่น้ำเจ้า
พระยา ตั้งแผนที่ A
- ๓. น้ำลึกพอที่จะเป็นอ่าวเรือใหญ่หรือที่ฝึกซ้อมยิงคหรวบี
- ๔. มีเกาะต่าง ๆ เป็นที่กำบังสำหรับเสด็จลอบออกกระ
การยุทธวิธีที่ช่วยเรือเล็กได้สะดวก
- ๕. ที่มณฑลไม่ได้ตกเป่าเสด็จชาติของผู้หนึ่งผู้ใด โดยท
มหากฎณาให้เทศาภิบาลหลวงห้ามไว้ เป็นพระคุณแ

ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

๖. ทางบกมีทางติดต่อกับรถไฟสายปรางค์วัดโกสวัด
ไม่ต้องกัก *Isolation*
๗. โดยข้อ ๖ นั้นเชิงขาติดต่อกับกำลังทางทหารบก
แต่เป็นปีกหนึ่งของกองทัพฝ่ายตะวันออกโกสวัด
๘. เป็นที่ติดต่อทางทะเลได้ตลอดทั้งสองมุม โดยเป็น
โถงน้ำจึงมีลึกลับ

โทษ

๑. ในเวลานี้ยังไม่มีที่ซิงน้ำจืด
๒. ในเวลานี้ยังกั้นตารด้วยเสมีียงอาหาร
๓. ในเวลานี้ยังห่างจากคมนาคมกับกรุงเทพฯ คือยังไม่
มีรถไฟ
๔. ถ้าจะให้เป็นที่มั่นจะเปลืองค่าซ่อมแลเครื่องป้องกัน
ในข้อนี้ไม่ว่าที่ใดที่ใดที่แดนทัพแล้วต้องป้องกันทั้งสิ้น
๕. ในชั้นนี้ก็จะจัดแดนทัพยังไม่ได้ โดยไม่มีทุน
พอที่จะสร้างในเร็ววัน
๖. เวลาที่มีความใช้ชุกชุมมาก เพราะเป็นที่รกร้างโดยไม่มี
ใครจะตากตาก เพราะจะยึดเป็นกรรมสิทธิ์ของคน
ไม่ได้

นอกจากที่จะกล่าวไปถึงคุณแลโทษ ก็ยังมีแต่
ที่เกี่ยวของกับการสงครามโดยอากาศยานซึ่งไม่จำเป็นจะกล่าวไป
ถึง เพราะในที่นี้จักความมั่นคงทุกพระกรุณาแต่เรื่องกองทัพเรือเท่า
นั้น ถึงแม้จะทำเป็นสถานีอากาศยานชายฝั่งทะเล ก็คงต้องยึด
กองทัพเรือเป็นหลักสำคัญ คือถ้าไม่มีกองทัพเรือแล้วของอากาศยาน

ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

ระคังไม่ได้โดยปราศจากอันตราย เช่นที่กล่าวถึงทำอยู่ที่อ่าวมะนาว
 ราสีกในชั้นต้นก็จำเปแนจะคองไข้แก่เพียงเรือเร็วขนาดเล็กเข้าไป
 เฒาณลาญทำดาญโรงงานการ เก็บแลชอมแซมหมคในไม้ที่ขั้วนาฬิกา
 ดเน้นในที่นี้จะขอพระราชทานงคดล่าวถึงการสงครามโดยทางอากาศ
 ยาน ที่กราบมัจคมกุลพระกรุณามาแล้วนเปนหลักประกอบกับกองทัห
 เรือโดยเฉพาะทั้งสิ้น

จำเดิมตั้งแต่เสด็จพระราชดำเนิรประพาสทะเล
 โดยเรือพระที่นั่งมหาจักรีกริธาเก่าเมื่อประมาณ ๑๐ ปีมานี้พร้อม
 ด้วยกองทัเรือไปประทับในอ่าวสัศตียม โค้ทรายเกล้าทราวมกระ
 หม่อมว่าได้โปรดเกล้าโปรดกระหม่อมให้มีการซ่อมรบทาง เจ้าถึ
 ลังเรือหลวงบีโค ในที่สุดเมื่อทรงพระกรุณาโปรดเกล้าโปรด
 กระหม่อมให้ข้าพระพุทธเจ้าได้กล้มเจ้ารับราชการครั้งนี้เมื่อ
 พ.ศ. ๒๔๖๐ โค้ทรายเกล้าทราวมกระหม่อมตอไปว่า เมื่อเสด็จ
 พระราชดำเนิรคราวนั้นนอกจากมีพระราชประสงค์จะสร้างพระ
 ราชวังที่ตำบลสัศตียมแล้ว ยังมีพระราชประสงค์ให้เทศบาลเป็น
 ูห้วงห้ามที่ตำบลนั้นไว้ตลอดตั้งแต่เกล็ดแก้วถึงแหลมสาร ซึ่งเป็น
 ที่ดินใหญ่โตมวก หวังพระราชทานที่ดินนี้ให้เป็นสิทธิแก่ทหารเรือ
 ซึ่งเป็นพระราชวินิจฉัยตรงในทางยุทธศาสตร์การเรือโดยแท้ ผู้ที่
 เคยเล่าเรียนแลมีอาชีพทางทหารเรือแท้ยอมสรร เสริญพระราช
 วินิจฉัยนี้อย่างยิ่ง

คังแต่นั้นมาเทศบาลนครปราชินก็ได้ห้วงห้ามที่ดิน
 ราชนี้ตอ ๆ กันมาตามพระราชประสงค์จำนงค์นี้ แต่มาคิดด้วยเกล้า

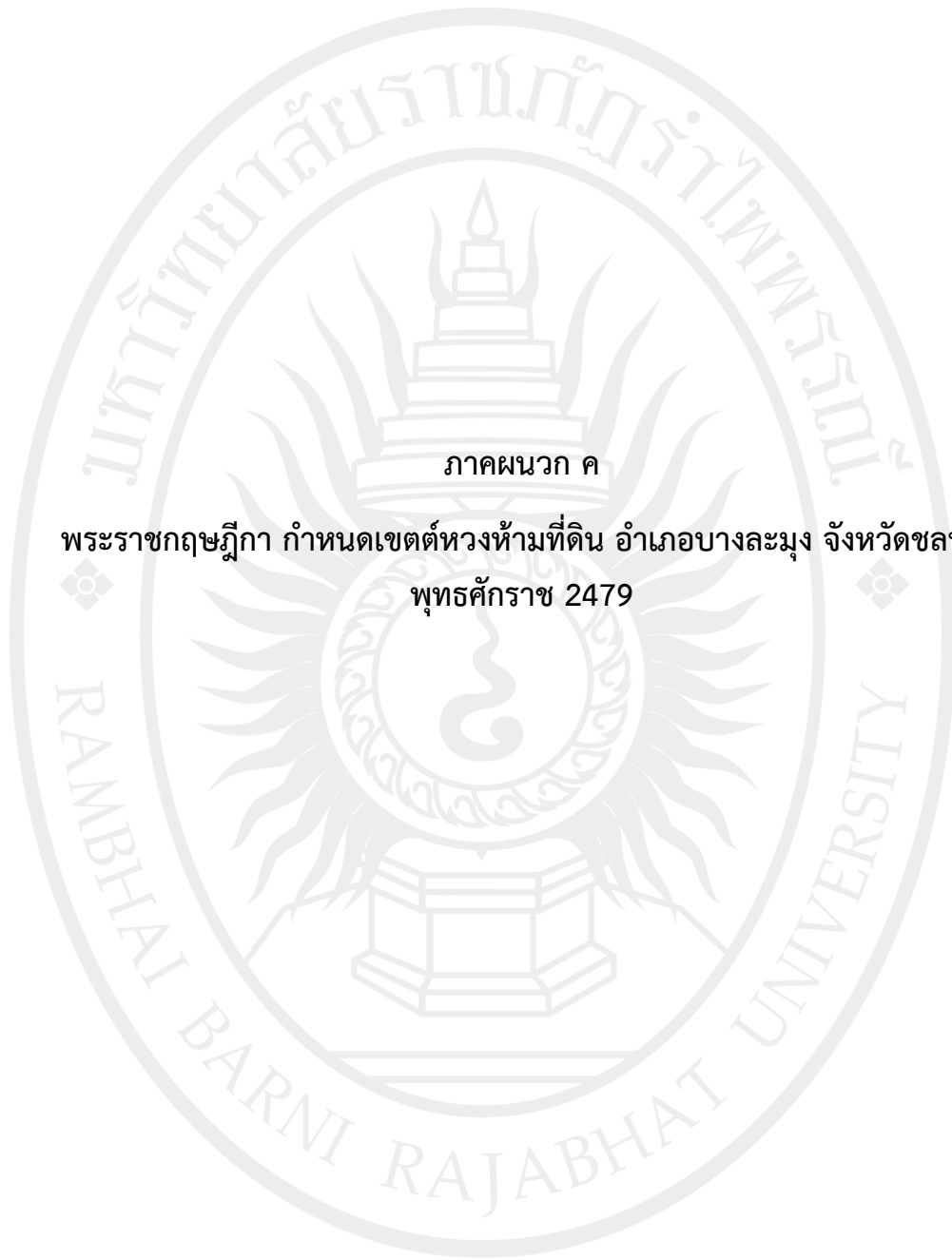
ด้วยกระหม่อมว่าน่าจะเป็นการกลีบกลายเข้าใจผิดไปบางข้อ โดย
มีเหตุเกิดขึ้นเมื่อก่อน ๓ ปี คือตอนที่ข้าพระพุทธเจ้าได้กราบถวาย
บังคมลาขอกไปประเทศยุโรปคราวนำ 'ร.ร.ด.ระว่อง' เข้ามา
ในคราวฝึกชั้นมัธยมที่โคกวောင်း ข้าพระพุทธเจ้าได้เป็นแม่ทัพคุม
กระบวนเรือออกไปฝึกชั้นมัธยมที่สวนกระสุนทองที่โคกที่สี่ที่
เห็นด้วยเกล้าด้วยกระหม่อมว่าการตั้งเรือธงหมายแลทลของต่าง ๆ
ภายในลูกคอเรือที่โคกที่ในเรือคอเรือไม่สะดวก เพราะที่ดัดกับ
การขึ้นทลของโกน้ำโกนกลางเรือทั้งหางเรือขวางแลการระคก
ลูกตุ้มแผ่นน้ำให้ทลของเสียหนัก ทั้งได้กราบเกล้าทูลกระหม่อมว่า
ที่ตำบลนี้มีพระราชประสงค์จะพระราชทานให้เป็นสิทธิแก่ทหารเรือ
อยู่แล้ว จึงได้มายังขึ้นไปตากแดดที่จะทำโรงหรือปลูกเต็นท์
คราวที่แหลมเทียนตรงที่ตรงเรือจอด เมื่อตางเสร็จได้มีกำหนดมา
สามไม้ให้ต่างค่อไปแต่ไม้ที่ปลูกในที่นั้น อ้างว่าเป็นที่ทรงหวง
ห้ามเสียดังสร้างพระราชวัง แลได้อธิบายถึงเขตต์เหล่านี้พร้อม
ด้วยลายลักษณ์อักษรประกอบด้วย

ในเวลานี้พร้อมจะสมเด็จกระเจ้าน้องยาเธอเจ้าฟ้า
กรมหลวงนครสวรรค์วรพินิตยังทรงดำรงตำแหน่งเสนาบดีกระทรวง
ทหารเรืออยู่ ข้าพระพุทธเจ้าจึงได้นำความขัดข้องขึ้นกราบทูลความ
จริงแจ้งจงอำเภอดูราชการจังหวัด และมีรับสั่งโดยทรงเห็น
ว่าเทศาภิบาลคงจะไม่เข้าใจในพระราชประสงค์ แต่ถึงอย่างไร
ก็จำนวนเงินที่จะก่อสร้างค่อไปในที่นั้นก็ไม่มีในงบประมาณ แต่ถ้า
จะใส่ในงบประมาณคราวหน้าก็จะเป็นจำนวนมากมาย เกรงด้วย

เกล้าด้วยกระหม่อมจะแปลจารึกแต่เพียงกับกระทรงพระคลังมหา
 สมบัติไม่แตกจก แต่ยังไม่จำแปลแต่จึงแปลแต่กระงับไว้ก่อน
 กรั้นก่อนมาสมเด็จกระเจ้าบรมวงศ์เธอ เจ้าฟ้ากรมพระยาภาณุพันธุ
 วงศ์วร เสด็จไปทรงกำกับราชการทหารเวียง ข้าพระพุทธเจ้าได้นำ
 ถวายเรื่องไปฉีก ไปรุดเกล้าให้ทำสภิมแลในที่สุคติคำเฝรการไป
 ถกมถวามเห็นดังรายงานถารประชุมสภามัญชากการครั้งที่ ๒ ซึ่ง
 ทรงมอบให้ข้าพระพุทธเจ้าคำริที่แลจกการสำรวจแผนที่เพื่อจะได้
 นำขึ้นทูลเกล้าทูลกระหม่อมถวาย มีคัมเณที่นั่นซึ่งได้ทำสำเร็จ
 ข้าพระพุทธเจ้ามาเห็นว่าที่นั่นใหญ่โตมากเหลือที่จะปกปักรักษาถาก
 ถางได้ **ถ้าแม้พระรารชทานให้แก่ทหาร เวียงตามพระรารชประสงค์**
เดิม ทหารเวียงจำเป็นระต้องแบ่งที่ทั้งสมคอดถเป็นสองถอน คือ
ถอนหนึ่งก็คองการแต่คองหวงห้ามกรรมสิทธิ์ กับอีกถอนหนึ่งไม่หวง
แต่ไม่ยอมกให้ต่างประเทศมารับของลวี่อรัมีขึ้นไปได้ ข้าพระพุทธ
 เจ้าได้ฉีกเส่นลงดังปรากฏในแผนที่ซึ่งได้ทูลเกล้าทูลกระหม่อมถวาย
 มาพร้อมกันหนึ่งสี่ฉบับนี้ด้วยแล้ว การทั้งนี้ถึงแม้จะทรงพระรารช
 คำริให้เห็นชอบด้วยคามนี้ ก็จำต้องคองคำเฝรการไปที่ละเส็กละน้อย
 เพราะเป็นที่รกร้างมากแลประกอบด้วยความไขชุกชุม ทั้งไม่มีไกร
 ระถากถากถางลงไปเพราะไม่มีสิทธิ์ที่จะจรงที่เหล่านั้นเป็นจรงคน
 ข้ายังมีคองยห้ามการฟันไม้ถางป่าโดยเข้าใจฉิดฉิกขึ้นหนึ่ง เช่นทหาร
 เวียงเองก็ถูกห้าม ประจวบกับทหารเวียงยังมีคองหวงคองด้วย แต่
 การประกอบพระรารชทรัพย์ภานำทางทหารเวียงที่จะไล่คำเฝร แปล
 การเข้มจวคขึ้น การก่อสร้างที่คองจะทำไ้ไปยละเส็กละน้อย

โดยเลิกดองทหารระบอบแคว้นพระมารวมเสียมที่สัดใหม่ ทางเดิน
ทางระบอบถึงสัดใหม่ที่เก่าก็มีทางเดินสัดใหม่ถึงบางพระเปเนบ้านกลาง
แท้ ก็มีทั้งบางพระแคว้นพระของซึ่งเป็นสถานีทหารเรือที่ไม่ใช่
เป็นที่ป้องกันหรืออาศัยของกองทัพเรือได้ โดยเป็นอ่าวเปิดเผย
มีหาดยาวยื่นเรือเข้าใกล้ไม่ได้ เช่นสะพานน้ำคองยาวถึง ๘ เส้น
เปเนต้น เปเนการเปเลียงเปเล้านัก ไม่เปเนประโยชน์ต่อเรือเลยใน
การฝากเสบียงอาหาร, ถ่าน, น้ำมัน ข้าพระพุทธเจ้าทรงไม่เห็นว่าเป็น
เหตุใดจึงเลือกที่เหล่านี้เป็นสถานี นอกจากอากาศดีเท่านั้น

ความที่ได้รวบรวมมังคุดหลวงพระภูณามาแล้วนี้ ก็หวังอยู่
ในพระมหากษัตริย์คุณคือพระราชาธานีที่แก่กระทรวงทหารเรือ
ให้มีอำนาจอนุญาตผู้ที่จะมีรับจางทำไร่นาแลตากตากความควร ซึ่งไม่
เกินขีดอันพระราชาบัญญัติการคิดไม้ ส่วนที่หวงห้ามเท่านั้น ก็จะได้
เปิดให้เขาทำโดยสิทธิความยอมเยา ในปีแรก ๆ เห็นด้วยเกล้า
ด้วยพระหม่อมว่าคงจะมีผู้เข้าน้อย แต่ต่อไปสัก ๓ ปีเมื่อราษฎร
ได้รัับความสะดวกแลเห็นผลจริงจึงขึ้นตั้งมีกองทหารไปตั้งก็จะชัก
ชวนกันมาทำทวีมากขึ้น ความใจก็จะเชื่อมรวมโดยการตากตาก
เรียบรวมลง เมื่อได้ถึงขั้นนี้แล้วทหารเรือก็คงจะก่อสร้างถาวร
ได้ ทั้งจะเป็นประโยชน์ในการประหยัดครุราชทรัพย์ด้วย ใน
ระหว่างนี้คงทำแต่เพียงโรงเรือนหลบอาศัยชั่วคราวขึ้นก่อน เรื่อง
ตั้งที่ทำการสรรพาวุธ, ฝัก, เชื้อเพลิง, แลหาวิธีจางน้ำรับประทาน
แลจุดม่อนน้ำใช้การที่หลังทุ่งไก่อเคี้ยก่อน คงได้สำรวจแล้วในแผนที่
ว่าเป็นบึงขึ้น ๆ การทั้งนี้จะสำเร็จได้ก็ต่อองอาศัยการประหยัด
ทรัพย์ของทหารเรืออย่างถูกต้อง โดยที่ได้รวบรวมมังคุดหลวงพระภูณา



ภาคผนวก ค

พระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตต์หวงห้ามที่ดิน อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
พุทธศักราช 2479

ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

วันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๕ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๕๓ หน้า ๑๐๗๕



พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตค้ำหวงห้ามที่ดิน อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี พุทธศักราช ๒๕๖๕

ในพระปรมาภิไธยสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวอานันทมหิดล
คณะผู้สำเร็จราชการแทนพระองค์
(ตามประกาศประธานสภาผู้แทนราษฎร
ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๖๕)

ชาติชายที่พธามา

เจ้าพระยามรราช

ตราไว้ ณ วันที่ ๘ มกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๕

เป็นปีที่ ๓ ในรัชกาลปัจจุบัน

ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

เล่ม ๕๓ หน้า ๑๐๗๕ ราชกิจจานุเบกษา วันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๕

โดยที่เห็นสมควรจะกำหนดเขตหวงห้ามที่ดิน อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี สำหรับไว้ใช้ในราชการทหาร

คณะผู้สำเร็จราชการแทนพระองค์ในพระปรมาภิไธย สมเด็จพระเจ้าอยู่หัว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการหวงห้ามที่ดินรกร้างเปล่า อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พุทธศักราช ๒๕๖๕ จึง ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้ให้เรียกว่า “พระราช กฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดิน อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี พุทธศักราช ๒๕๖๕”

มาตรา ๒ ให้ใช้พระราชกฤษฎีกานี้ตั้งแต่วันประกาศใน ราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ผู้บังคับการสถานีทหารเรือ สัตตหีบเป็น เจ้าหน้าที่จะอำนาจในการหวงห้ามที่ดินตามพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๔ ที่ดินรกร้างเปล่า อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี ซึ่งอยู่ภายในแนวเขตหวงห้ามตามแผนที่ท้าย พระราชกฤษฎีกานี้ ห้ามมิให้ผู้ใดเข้าจับจองหักร้างเข้าจัด

ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

วันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๕ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๕๓ หน้า ๑๐๗๖

ทำหรือปลูกสร้างด้วยประการใดๆ ในที่ดินเหล่านั้น เว้นแต่
จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าหน้าที่

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม และ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีหน้าที่รักษาการให้เป็น
ไปตามพระราชกฤษฎีกานี้

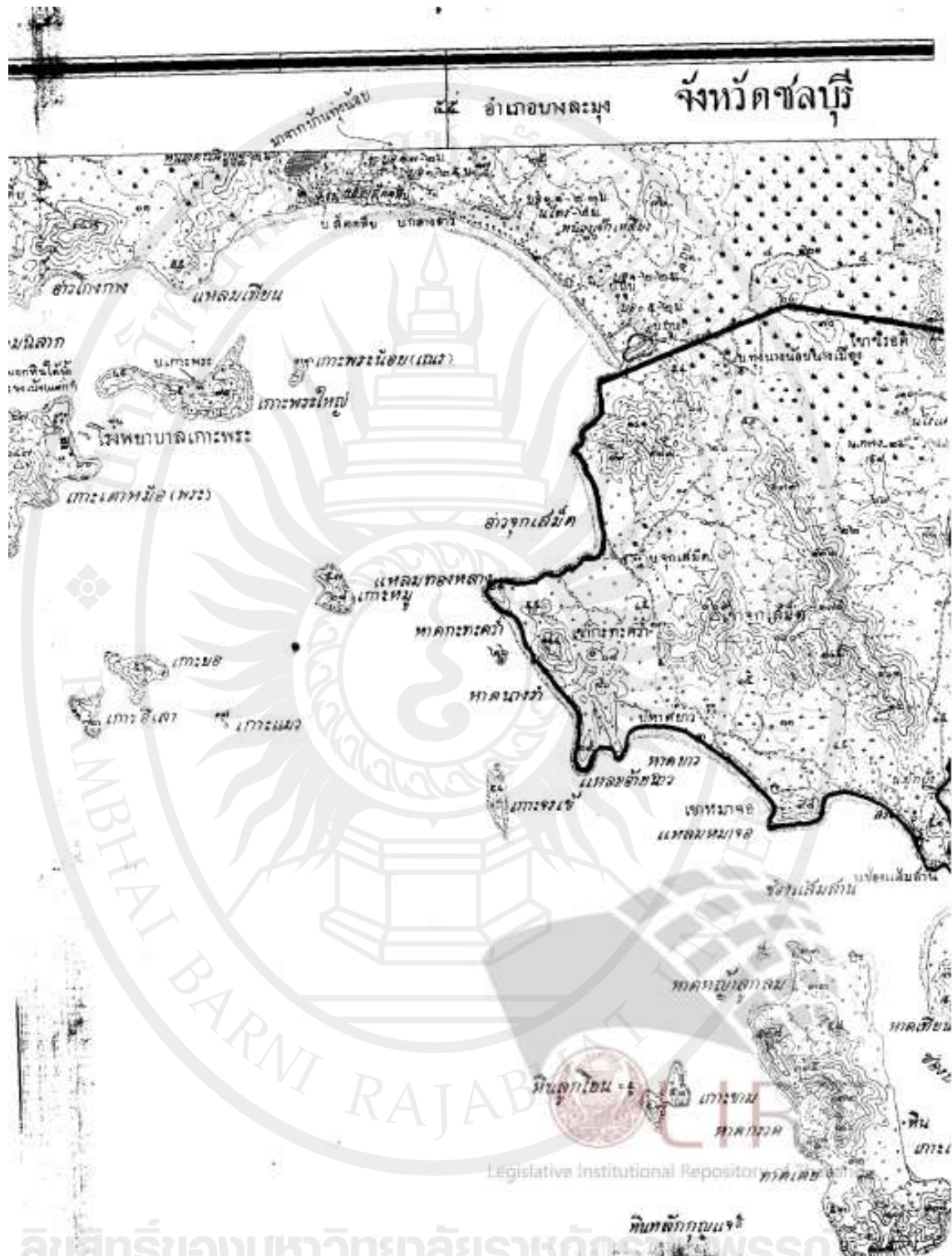
ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

(ตามมติคณะรัฐมนตรี)

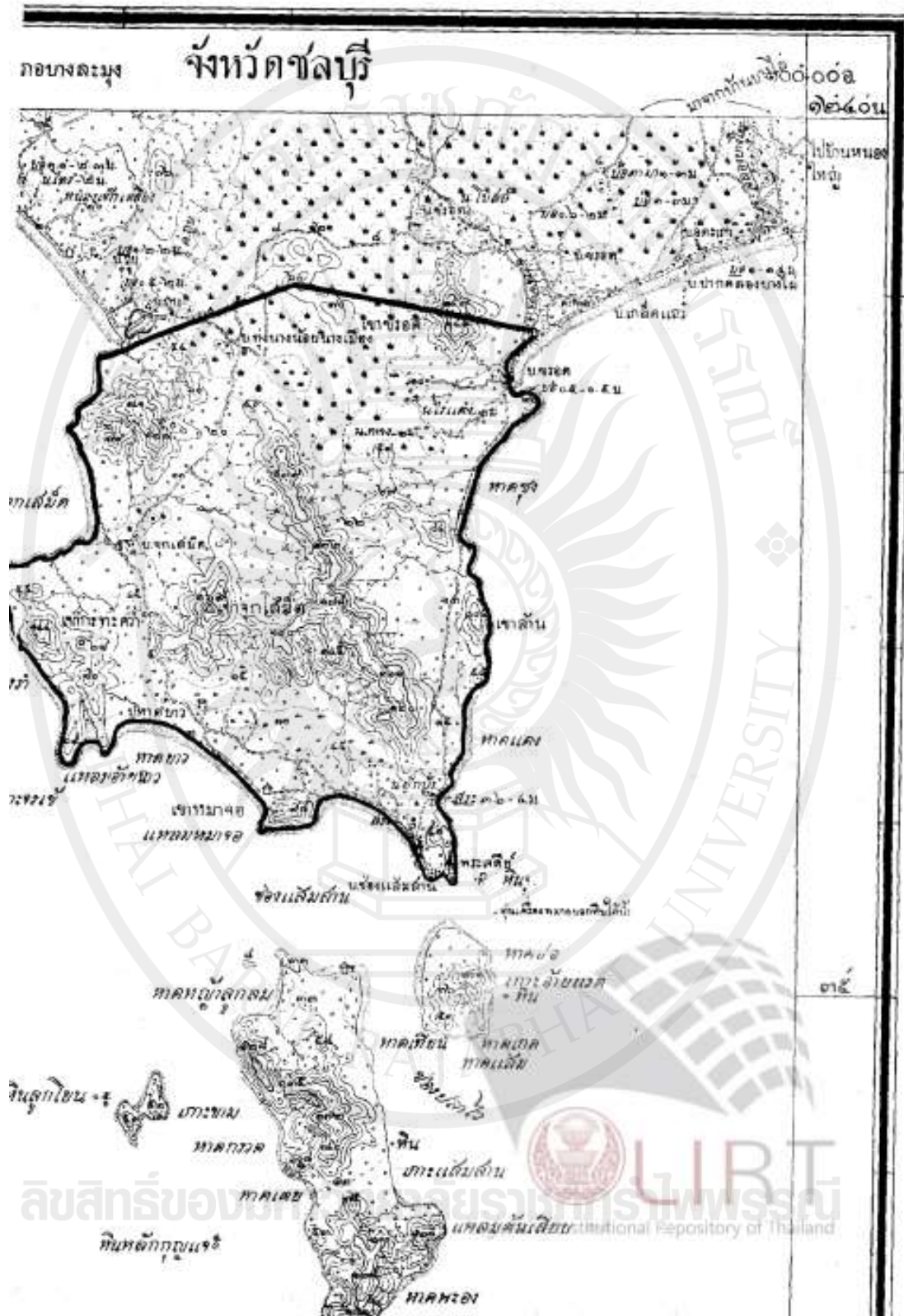
พิบูลสงคราม

รัฐมนตรี

ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี



ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

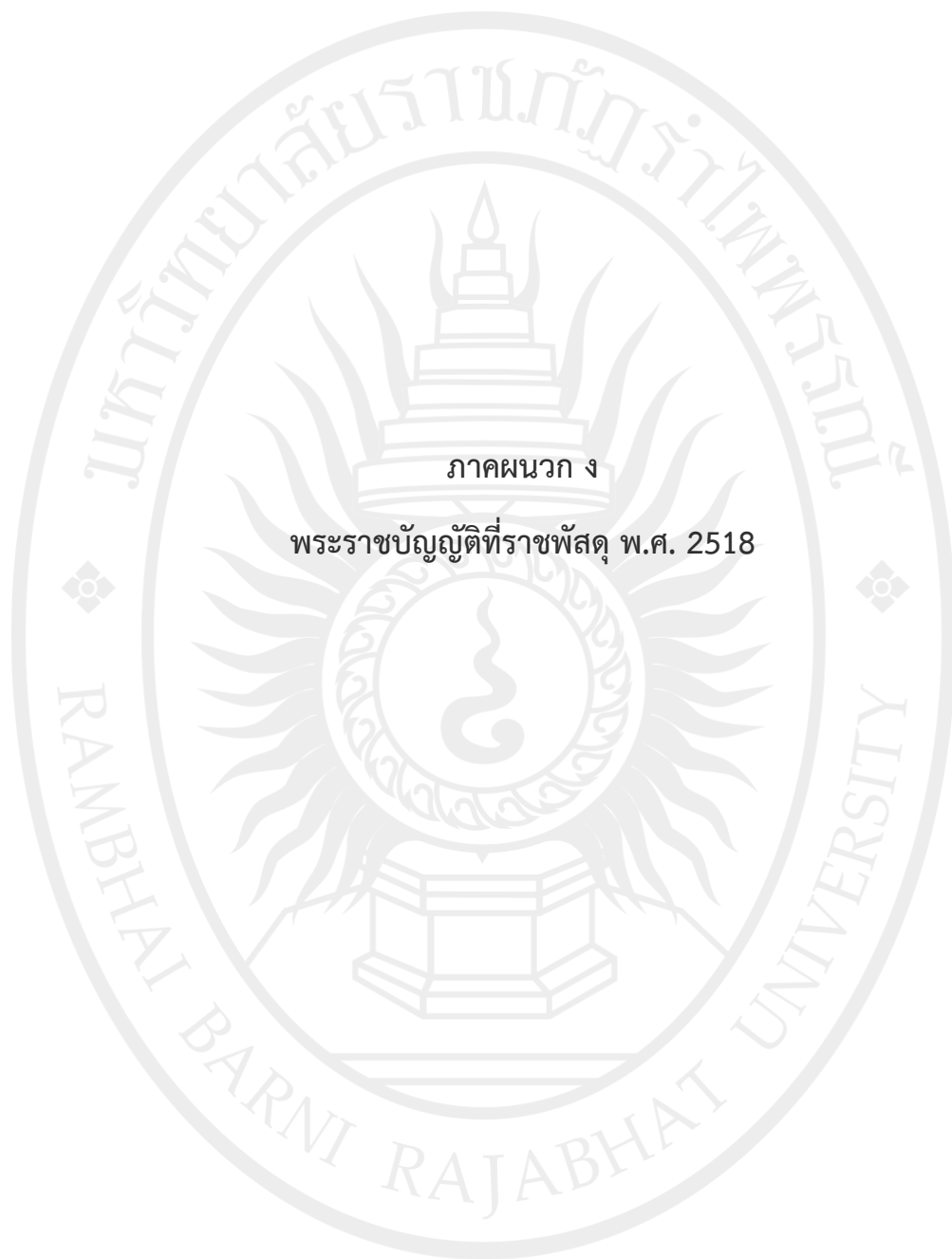




ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี



ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี



ภาคผนวก ง

พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518

ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี



พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๑๘

เป็นปีที่ ๓๐ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรมีกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้ โดยคำแนะนำและยินยอมของสภานิติบัญญัติแห่งชาติทำหน้าที่รัฐสภา ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า "พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘"

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ บรรดากฎหมาย กฎ และข้อบังคับอื่นในส่วนที่มีบัญญัติไว้แล้วในพระราชบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัด หรือแย้งกับบทแห่งพระราชบัญญัตินี้ ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้แทน

มาตรา ๔ ที่ราชพัสดุ หมายความว่า อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิด เว้นแต่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินรกร้างว่างเปล่า และที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน

(๒) อสังหาริมทรัพย์สำหรับพลเมืองใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกันเป็นต้นว่า ที่ขายดลิ่งทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ

ส่วนอสังหาริมทรัพย์ของรัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคลและขององค์การปกครองท้องถิ่นไม่ถือว่าเป็นที่ราชพัสดุ

มาตรา ๕ ให้กระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ

บรรดาที่ราชพัสดุที่กระทรวง ทบวง กรมใดได้มาโดยการเวนคืนหรือการแลกเปลี่ยนหรือโดยประการอื่น ให้กระทรวงการคลังเข้าถือกรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุนั้น ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินที่ได้มาโดยการเวนคืนตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มาตรา ๖ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่งเรียกว่า "คณะกรรมการที่ราชพัสดุ" ประกอบด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเป็นประธาน ปลัดกระทรวงการคลังเป็นรองประธาน ปลัดกระทรวงกลาโหม ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ปลัดกระทรวงมหาดไทย ปลัดกระทรวงศึกษาธิการ ปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม

^๑ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๙๒ ตอนที่ ๕๔ ฉบับพิเศษ หน้า ๓ ถึง ๖ ลงวันที่ ๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๑๘

อธิบดีกรมที่ดิน อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นกรรมการ” อธิบดีกรมธนารักษ์เป็นกรรมการและเลขาธิการ และผู้อำนวยการกองรักษาที่หลวงกรมธนารักษ์เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขาธิการ

ให้คณะกรรมการมีหน้าที่ในการกำหนดนโยบาย หลักเกณฑ์และวิธีการในการปกครองดูแลบำรุงรักษา ใช้และจัดหาประโยชน์ เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ

หลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนด ให้ตราเป็นกฎกระทรวง

มาตรา ๗ การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งจำนวนของกรรมการทั้งหมดจึงเป็นองค์ประชุม ถ้าประธานกรรมการไม่อยู่หรืออาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการปฏิบัติหน้าที่แทน ถ้าประธานกรรมการและรองประธานกรรมการไม่อยู่ หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ที่ประชุมเลือกกรรมการคนใดคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก

กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

มาตรา ๘ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุเฉพาะที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้กระทำโดยพระราชบัญญัติ ส่วนการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุอื่น ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

การตราพระราชบัญญัติตามวรรคหนึ่ง ให้มีแผนที่แสดงเขตที่ราชพัสดุแนบท้ายด้วย

มาตรา ๙ ที่ราชพัสดุเฉพาะที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ เมื่อเลิกใช้เพื่อประโยชน์เช่นนั้น หรือเมื่อสิ้นสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินแล้ว หรือที่ราชพัสดุที่ทางราชการหวงห้ามไว้และทางราชการไม่ประสงค์จะหวงห้ามอีกต่อไป ให้ถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน หรือถอนการหวงห้าม แล้วแต่กรณี โดยตราเป็นพระราชกฤษฎีกา และให้มีแผนที่แสดงเขตที่ดินแนบท้ายพระราชกฤษฎีกานั้นด้วย

มาตรา ๑๐ ในระหว่างที่ยังมิได้ออกกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการ ตามมาตรา ๖ และมาตรา ๘ ให้ใช้ระเบียบการปกครองและจัดประโยชน์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ พุทธศักราช ๒๔๘๕ บังคับต่อไปจนกว่าจะได้ออกกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการดังกล่าวเท่าที่ไม่ขัดกับพระราชบัญญัตินี้ แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินหกเดือนนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๑๑ บรรดาที่ราชพัสดุที่กระทรวง ทบวง กรม ได้มาโดยกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ หรือโดยการแลกเปลี่ยนกรรมสิทธิ์กับเอกชน หรือโดยประการอื่น ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้โอนมาเป็นของกระทรวงการคลัง

มาตรา ๑๒ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวงเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

กฎกระทรวงนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

สัญญา ธรรมศักดิ์

นายกรัฐมนตรี

ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

^๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ.๒๕๔๕ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๙ ตอนที่ ๙๙ ก หน้า ๑๔ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๔๕ ซึ่งมีความเดิมว่า "ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง"

หมายเหตุ : เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องจากปัจจุบันนี้ไม่มีกฎหมายว่าด้วยการปกครองดูแลรักษาที่ราชพัสดุให้เป็นไปโดยมีระเบียบและหลักเกณฑ์ที่แน่นอน ทำให้เกิดปัญหายุ่งยากในทางปฏิบัติหลายประการ สมควรให้มีกฎหมายว่าด้วยการจัดระเบียบที่ราชพัสดุขึ้นโดยเฉพาะ โดยให้กระทรวงการคลังมีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับการนี้ เพื่อการประหยัดและขจัดปัญหางานซ้ำและซ้อนกัน จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้ขึ้น



ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี



ภาคผนวก จ

ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี
ว่าด้วยการแก้ไขปัญหาคารบูกฐกที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2545

ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๐ ตอนพิเศษ ๒ ง วันที่ ๗ มกราคม ๒๕๕๖

ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการแก้ไขปัญหามลพิษที่ดินของรัฐ

พ.ศ. ๒๕๕๕

โดยที่เห็นเป็นการสมควรปรับปรุง โครงสร้างอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการแก้ไขปัญหามลพิษที่ดินของรัฐ ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการแก้ไขปัญหามลพิษที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลในการแก้ไขปัญหามลพิษที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลในการแก้ไขปัญหามลพิษที่ดินของรัฐ บุกรุกที่ดินของรัฐอย่างเป็นรูปธรรมมากขึ้น กับเพื่อให้การประสานนโยบายและการปฏิบัติระหว่างหน่วยงานของรัฐที่มีหน้าที่ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐประเภทต่าง ๆ ให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎ คำสั่ง ระเบียบ ข้อบังคับ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง ให้สอดคล้องกับการพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชน ทั้งในทางสังคม การเมือง การปกครอง และเสริมสร้างความสมดุลมั่นคงแข็งแรงในทางเศรษฐกิจอย่างยั่งยืนในระยะยาว

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑(๘) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ นายกรัฐมนตรี โดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้ เรียกว่า “ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการแก้ไขปัญหามลพิษที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๕”

ข้อ ๒ ให้ใช้ระเบียบนี้ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการแก้ไขปัญหามลพิษที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“หน่วยงานของรัฐ” หมายความว่า กระทรวง ทบวง กรม หรือส่วนราชการที่เรียกชื่ออย่างอื่นและมีฐานะเป็นกระทรวงหรือกรม ราชการส่วนภูมิภาค ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐ

“ที่ดินของรัฐ” หมายความว่า ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินทุกประเภท เช่น ที่ป่าสงวนแห่งชาติ ที่สงวนหวงห้ามของรัฐ ที่สาธารณประโยชน์ และที่ราชพัสดุ เป็นต้น

“จังหวัด” หมายความว่า กรุงเทพมหานครด้วย

- ๒ -

ข้อ ๕ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการแก้ไขปัญหาการ
บุกรุกที่ดินของรัฐ” เรียกโดยย่อว่า “กบร.” ประกอบด้วย

- | | |
|--|------------------|
| (๑) รองนายกรัฐมนตรีที่นายกรัฐมนตรีมอบหมาย | ประธานกรรมการ |
| (๒) รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตร
และสหกรณ์ | รองประธานกรรมการ |
| (๓) รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม | รองประธานกรรมการ |
| (๔) รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย | รองประธานกรรมการ |
| (๕) ปลัดกระทรวงกลาโหม | กรรมการ |
| (๖) ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ | กรรมการ |
| (๗) ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม | กรรมการ |
| (๘) ปลัดกระทรวงมหาดไทย | กรรมการ |
| (๙) อัยการสูงสุด | กรรมการ |
| (๑๐) ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ | กรรมการ |
| (๑๑) เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา | กรรมการ |
| (๑๒) ผู้บัญชาการทหารบก | กรรมการ |
| (๑๓) ผู้บัญชาการทหารเรือ | กรรมการ |
| (๑๔) ผู้บัญชาการทหารอากาศ | กรรมการ |
| (๑๕) อธิบดีกรมธนารักษ์ | กรรมการ |
| (๑๖) เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม | กรรมการ |
| (๑๗) อธิบดีกรมป่าไม้ | กรรมการ |
| (๑๘) อธิบดีกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า
และพันธุ์พืช | กรรมการ |
| (๑๙) อธิบดีกรมการปกครอง | กรรมการ |
| (๒๐) อธิบดีกรมที่ดิน | กรรมการ |
| (๒๑) ผู้ทรงคุณวุฒิที่ประธาน กบร. แต่งตั้ง
อีกไม่เกินสามคน | กรรมการ |

ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

- ๓ -

(๒๒) รองปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่รับผิดชอบการปฏิบัติราชการของสำนักแก้ไขปัญหามลพิษทางอากาศของกรมการและเลขานุการ

(๒๓) ข้าราชการสำนักแก้ไขปัญหามลพิษทางอากาศของกรมการและสำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ช่วยเลขานุการที่ได้รับมอบหมายไม่เกินสองคน

ข้อ ๖ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละสองปีนับแต่วันที่
ได้รับแต่งตั้ง

ในกรณีที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งประธาน กปร. แต่งตั้ง พ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือในกรณีที่ประธาน กปร. แต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งแต่งตั้งไว้เดิมยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิที่ได้รับแต่งตั้งเพิ่มขึ้น อยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้รับการแต่งตั้งไว้เดิม

เมื่อกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นกำหนดตามวาระดังกล่าวในวาระหนึ่ง หากยังมีได้แต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่ ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นอยู่ในตำแหน่งเพื่อดำเนินการต่อไปจนกว่ากรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

ข้อ ๗ นอกจากการพ้นวาระจากตำแหน่งตามวาระ ตามข้อ ๖ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นตำแหน่งเมื่อ

- (๑) ตาย
- (๒) ลาออก
- (๓) เป็นบุคคลล้มละลาย
- (๔) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือน ไร้ความสามารถ
- (๕) ประธาน กปร. ให้ออก

(๖) ได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

- ๔ -

ข้อ ๘ ให้ กพร. มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (๑) เสนอนโยบายหรือแผนงานในการแก้ไขปัญหา และป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐต่อคณะรัฐมนตรี
- (๒) กำหนดมาตรการในการแก้ไขปัญหา และมาตรการในการป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐ
- (๓) กำกับ ติดตาม ดูแล และตรวจสอบให้หน่วยงานของรัฐ ดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบาย แผนงาน มาตรการในการแก้ไขปัญหาและมาตรการในการป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐ
- (๔) รวบรวมข้อมูล เอกสารหลักฐาน และข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการครอบครองที่ดินของบุคคลใด ๆ ในที่ดินของรัฐ
- (๕) เรียกให้หน่วยงานของรัฐส่งข้อมูลเอกสารหลักฐานและข้อเท็จจริง หรือขอให้ส่งผู้แทนมาชี้แจงเพื่อประกอบการพิจารณาของ กพร. หรือคณะอนุกรรมการ หรือคณะทำงานที่ กพร. แต่งตั้ง
- (๖) ให้การสนับสนุนแก่หน่วยงานของรัฐในการดำเนินการแก้ไขปัญหา และป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐในการขอตั้งงบประมาณ และในเรื่องอื่น ๆ ตามความเหมาะสม เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานให้สำเร็จลุล่วงไปด้วยความรวดเร็ว
- (๗) แต่งตั้งคณะอนุกรรมการหรือคณะทำงาน ให้ปฏิบัติงานตามที่มอบหมาย
- (๘) ให้หน่วยงานของรัฐและจังหวัดดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวกับการแก้ไขปัญหาและป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐตามที่กำหนด
- (๙) ดำเนินการหรือปฏิบัติงานอื่นใดที่เกี่ยวกับการแก้ไขปัญหา และป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎ คำสั่ง ระเบียบ ข้อบังคับ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ให้สำนักแก้ไขปัญหาคกรบุกรุกที่ดินของรัฐ สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นฝ่ายเลขานุการของ กพร. กับให้มีอำนาจหน้าที่ประสานนโยบายการปฏิบัติระหว่างหน่วยงานของรัฐเกี่ยวกับการแก้ไขปัญหาและป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐ ให้ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎ คำสั่ง ระเบียบ ข้อบังคับ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบติดตาม ประเมินผล และปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่ กพร. มอบหมาย

ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

- ๕ -

ข้อ ๑๐ การดำเนินการแก้ไขปัญหาและป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐก่อน
ระเบียบนี้ใช้บังคับ ให้ถือว่าเป็นการดำเนินการตามระเบียบนี้

ข้อ ๑๑ ให้นายกรัฐมนตรีรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๕

(ลงชื่อ)

พันตำรวจโท ทักษิณ ชินวัตร

(ทักษิณ ชินวัตร)

นายกรัฐมนตรี

ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

คำอธิบายประกอบมาตรการของ กบร.

เรื่อง การพิสูจน์สิทธิการครอบครองที่ดินของบุคคลในเขตที่ดินของรัฐ

(ตามมติ กบร. ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๖)

ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๔๕ ข้อ ๔ “ที่ดินของรัฐ” หมายความว่า ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินทุกประเภท เช่น ที่ป่าสงวนแห่งชาติ ที่สงวนหวงห้ามของรัฐ ที่สาธารณประโยชน์ และที่ราชพัสดุ เป็นต้น

ดังนั้น “ที่ดินของรัฐ” ตามระเบียบฯ ดังกล่าวจึงหมายถึง สาธารณสมบัติของแผ่นดิน ซึ่งรวมทรัพย์สินทุกชนิดของแผ่นดินที่ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ตามนัยมาตรา ๑๓๐๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เช่น

๑. ที่ดินรกร้างว่างเปล่า หมายถึง เฉพาะที่ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในสถานะที่ยังคงเป็นที่ดินรกร้างว่างเปล่า เป็นต้นว่า ที่ดินรกร้างว่างเปล่าที่จัดหาผลประโยชน์ ตามมาตรา ๑๐ และมาตรา ๑๑ กับจัดให้สัมปทาน ให้ หรือให้ใช้ที่ดินตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

สำหรับที่ดินรกร้างว่างเปล่านอกจากนี้ประชาชนอาจได้สิทธิมาตามกฎหมายที่ดิน ตามนัยมาตรา ๑๓๓๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

๒. ที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นต้นว่า ห้วย หนอง คลอง บึง แม่น้ำ ทะเลสาบ ทุ่งหญ้าเลี้ยงสัตว์ ป่าช้าสาธารณะ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นโดยการสงวนหวงห้ามหรือไม่ก็ตาม

๓. ที่ดินสำหรับใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เป็นต้นว่า ที่ราชพัสดุ

๔. ที่ป่าไม้ เป็นต้นว่า ที่ป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ที่ป่าสงวนแห่งชาติ ที่อุทยานแห่งชาติ ที่ป่าชายเลน พื้นที่รักษาพันธุ์สัตว์ป่า พื้นที่ห้ามล่าสัตว์ป่า

ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

มาตรการของคณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ เรื่อง การพิสูจน์สิทธิการครอบครองที่ดินของบุคคลในเขตที่ดินของรัฐ

เพื่อให้การแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ มีแนวทางดำเนินการที่ถูกต้อง เป็นธรรม เป็นมาตรฐานในทางปฏิบัติอย่างเดียวกัน อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๘(๒) ของระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๔๕ คณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ (กบร.) จึงได้วางมาตรการเรื่องการพิสูจน์สิทธิการครอบครองที่ดินของบุคคลในเขตที่ดินของรัฐ ได้ดังต่อไปนี้

๑. การพิสูจน์สิทธิการครอบครองที่ดินของบุคคลในเขตที่ดินของรัฐ ต้องมีพยานหลักฐานที่เกี่ยวข้องที่ดินแปลงนั้น ซึ่งแสดงว่าได้ครอบครองทำประโยชน์อย่างค่อเนื่องมาก่อนการเป็นที่ดินของรัฐ ดังนี้

๑.๑ เอกสารที่ทางราชการทำขึ้นและพิสูจน์ได้ว่าเป็นเอกสารซึ่งลงวันที่ก่อนการเป็นที่ดินของรัฐ หรือ

๑.๒ เอกสารที่ทางราชการทำขึ้นและพิสูจน์ได้ว่าเป็นเอกสารซึ่งลงวันที่ภายหลังการเป็นที่ดินของรัฐ แต่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ (วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๓) โดยเอกสารดังกล่าวมีข้อความแสดงว่าได้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินแปลงนั้นมาก่อนการเป็นที่ดินของรัฐ

๑.๓ พยานหลักฐานอื่นนอกจากข้อ ๑.๑ หรือ ๑.๒ เช่น ส.ค.๑ หรือพยานบุคคล เป็นต้น เมื่อพิจารณาแล้วเห็นว่าพยานหลักฐานนั้นมีส่วนสนับสนุนคำกล่าวอ้างว่ามีการครอบครองทำประโยชน์มาก่อนการเป็นที่ดินของรัฐ ให้ดำเนินการอ่านภาพถ่ายทางอากาศของกรมแผนที่ทหารที่ถ่ายภาพพื้นที่นั้นไว้เป็นครั้งแรกหลังจากเป็นที่ดินของรัฐ หากปรากฏร่องรอยการทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ในภาพถ่ายทางอากาศ จึงจะเชื่อตามพยานหลักฐานอื่นนั้น

๒. เมื่อได้พิสูจน์สิทธิการครอบครองที่ดินตาม ข้อ ๑ แล้ว ปรากฏว่ามีการครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินภายหลังการเป็นที่ดินของรัฐ ให้ กบร.จังหวัด แจ้งผลการพิสูจน์สิทธิดังกล่าวให้บุคคลที่ครอบครองที่ดินทราบภายในกำหนด ๓๐ วันทำการ และแจ้งให้หน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐดำเนินการ ดังนี้

ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

- ๒ -

๒.๑ กรณีที่ผู้ครอบครองที่ดินมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้แจ้งเจ้าพนักงาน-
ที่ดินดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๒.๒ กรณีที่ผู้ครอบครองที่ดิน ได้ยื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
ให้ยื่นคัดค้านการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดิน เพื่อให้ดำเนินการสอบสวน
เปรียบเทียบตามมาตรา ๖๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๒.๓ กรณีที่ผู้ครอบครองที่ดิน ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และได้ยื่น
คำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้ดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบต่อไป

๓. เมื่อได้พิสูจน์สิทธิการครอบครองที่ดินตามข้อ ๑ แล้ว ปรากฏว่ามีการ
ครอบครองทำประโยชน์ที่ดินมาก่อนการเป็นที่ดินของรัฐ ให้ กบร.จังหวัด แจ้งผลการ
พิสูจน์สิทธิดังกล่าวให้บุคคลที่ครอบครองที่ดินทราบภายในกำหนด ๓๐ วันทำการ และแจ้งให้
หน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐดำเนินการ ดังนี้

๓.๑ กรณีหน่วยงานของรัฐดังกล่าวเห็นด้วยกับมติของ กบร. จังหวัด ให้แจ้ง
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบต่อไป

๓.๒ กรณีที่หน่วยงานของรัฐดังกล่าวไม่เห็นด้วยกับมติของ กบร.จังหวัด
ให้พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

หมายเหตุ

๑. ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการแก้ไขปัญหารุกนุกรุกที่ดินของรัฐ

พ.ศ.๒๕๔๕ ข้อ ๔ ได้ให้คำนิยามของ “ที่ดินของรัฐ” ว่า “ที่ดินของรัฐ หมายความว่า
ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินทุกประเภท เช่น ที่ป่าสงวนแห่งชาติ ที่สงวน
หวงห้ามของรัฐที่สาธารณประโยชน์

และที่ราชพัสดุ เป็นต้น”

๒. มาตราการนี้เป็นไปตามมติ กบร. ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์
๒๕๔๖

ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี



ภาคผนวก ฉ

ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี

ว่าด้วยการแก้ไขปัญหาคารบูกrukที่ดินของรัฐ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547

ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

หน้า ๑

เล่ม ๑๒๑ ตอนพิเศษ ๑๘ ง ราชกิจจานุเบกษา ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี

ว่าด้วยการแก้ไขปัญหาคารุกที่ดินของรัฐ (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๕๗

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมองค์ประกอบของคณะกรรมการแก้ไขปัญหาคารุกที่ดินของรัฐตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการแก้ไขปัญหาคารุกที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๕ เพื่อให้การปฏิบัติราชการมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ (๘) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ นายกรัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีจึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการแก้ไขปัญหาคารุกที่ดินของรัฐ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๕ แห่งระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการแก้ไขปัญหาคารุกที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๕ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการแก้ไขปัญหาคารุกที่ดินของรัฐ” เรียกโดยย่อว่า “กบร.” ประกอบด้วย

(๑) รองนายกรัฐมนตรีซึ่งนายกรัฐมนตรีมอบหมาย ประธานกรรมการ

(๒) รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ รองประธานกรรมการ

ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

หน้า ๒

เล่ม ๑๒๑ ตอนพิเศษ ๑๘ ง ราชกิจจานุเบกษา ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

- | | |
|---|------------------|
| (๓) รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | รองประธานกรรมการ |
| (๔) รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย | รองประธานกรรมการ |
| (๕) ปลัดกระทรวงกลาโหม | กรรมการ |
| (๖) ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ | กรรมการ |
| (๗) ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | กรรมการ |
| (๘) ปลัดกระทรวงมหาดไทย | กรรมการ |
| (๙) อัยการสูงสุด | กรรมการ |
| (๑๐) ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ | กรรมการ |
| (๑๑) เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา | กรรมการ |
| (๑๒) ผู้บัญชาการทหารบก | กรรมการ |
| (๑๓) ผู้บัญชาการทหารเรือ | กรรมการ |
| (๑๔) ผู้บัญชาการทหารอากาศ | กรรมการ |
| (๑๕) อธิบดีกรมธนารักษ์ | กรรมการ |
| (๑๖) อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ | กรรมการ |
| (๑๗) อธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน | กรรมการ |
| (๑๘) เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม | กรรมการ |
| (๑๙) อธิบดีกรมป่าไม้ | กรรมการ |

ลิขสิทธิ์สงวนไว้โดยวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

หน้า ๓

เล่ม ๑๒๑ ตอนพิเศษ ๑๘ ง ราชกิจจานุเบกษา ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

- (๒๐) อธิบดีกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า
และพันธุ์พืช กรรมการ
- (๒๑) อธิบดีกรมการปกครอง กรรมการ
- (๒๒) อธิบดีกรมที่ดิน กรรมการ
- (๒๓) ผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งประธาน กพร.
แต่งตั้งอีกไม่เกินสามคน กรรมการ
- (๒๔) รองปลัดกระทรวงทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ซึ่งรับผิดชอบการปฏิบัติราชการ
ของสำนักแก้ไขปัญหา
การบุกรุกที่ดินของรัฐ กรรมการและเลขานุการ
- (๒๕) ข้าราชการในสำนักแก้ไขปัญหา
การบุกรุกที่ดินของรัฐ สำนักงาน
ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับมอบหมาย
ไม่เกินสองคน กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ”

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗

พันตำรวจโท ทักษิณ ชินวัตร

นายกรัฐมนตรี

ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี



ภาคผนวก ช

ประกาศกองทัพเรือ

เรื่อง หลักเกณฑ์ในการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

ประกาศกองทัพเรือ

เรื่อง หลักเกณฑ์ในการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน
อำเภอสาคู จังหวัดชลบุรี

เพื่อให้การแก้ไขปัญหาในการพิจารณาอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสาคู จังหวัดชลบุรี เป็นไปด้วยความเรียบร้อย

อาศัยอำนาจตามความในพระบรมราชโองการในพระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว (รัชกาลที่ ๖) เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๔๖๕ ที่ให้กองทัพเรือมีอำนาจอนุญาตให้ราษฎรจับจองทำประโยชน์ที่ดินในเขตทรงสงวน ดังนั้น กองทัพเรือ จึงกำหนดหลักเกณฑ์ในการอนุญาตดังนี้

๑. ราษฎรที่ขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ต้องเป็นผู้มีสัญชาติไทย หรือถ้าเป็นนิติบุคคล ต้องมีผู้มีสัญชาติไทยเป็นผู้ถือหุ้นส่วนใหญ่ตามสัดส่วนที่กฎหมายกำหนด

๒. ที่ดินที่ราษฎรยื่นขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ต้องไม่เป็นที่ราชพัสดุ ที่หวงห้ามที่สาธารณประโยชน์ หรือที่ดินของรัฐทุกประเภท กรณีที่ดินนั้นมีข้อพิพาทกับส่วนราชการใด ต้องมีผลการพิสูจน์สิทธิที่ดินจากคณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐจังหวัด (กปร.จังหวัด) หรือคณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ (กปร.) รวมทั้งส่วนราชการที่เป็นคู่กรณี มีความเห็นพ้องด้วยกับมติของ กปร. จังหวัด หรือ กปร. ว่าที่ดินเป็นของราษฎรหรือมีคำพิพากษาของศาลถึงที่สุดว่าที่ดินดังกล่าวเป็นของราษฎร

๓. ที่ดินที่ราษฎรยื่นขออนุญาตจับจองในเขตทรงสงวน ต้องไม่เป็นที่เขา ที่ภูเขา และปริมนทล ๔๐ เมตร รอบที่เขา ที่ภูเขา ตามแผนที่แสดงขอบเขตที่เขา ที่ภูเขา และพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินร้อยละ ๓๕ อำเภอสาคู จังหวัดชลบุรี UTM GRID ระวัง ๕๑๓๔ I และระวัง ๕๑๓๔ II ซึ่งกรมพัฒนาที่ดินจัดทำขึ้นในปี พ.ศ. ๒๕๔๖ (แผนที่ฉบับที่ ๒) ทั้งนี้ ในกรณีที่ดินที่ราษฎรยื่นจับจองเป็นที่คาบเกี่ยวกับที่เขา ที่ภูเขา และปริมนทล ๔๐ เมตร รอบที่เขา ที่ภูเขา และพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินร้อยละ ๓๕ อำเภอสาคู จังหวัดชลบุรี คณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสาคู จังหวัดชลบุรี จะเสนอกองทัพเรือเพื่ออนุญาตให้จับจองเฉพาะที่ดินที่อยู่นอกเขตดังกล่าว

๔. ราษฎรที่ยื่นคำร้องขอจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน โดยได้นำเจ้าหน้าที่ของคณะทำงานตรวจสอบการจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสาคู จังหวัดชลบุรี ไปตรวจสอบที่ดินแล้ว เจ้าหน้าที่คณะทำงานตรวจสอบการจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสาคู จังหวัดชลบุรี คาดว่า

จะเป็นที่ดินที่มีปัญหา หรือเป็นที่เช่า ที่ภูเขา และปริมาตร ๔๐ เมตร รอบที่เช่า ที่ภูเขา ตามแผนที่แสดงขอบเขตที่เช่า ที่ภูเขา และพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินร้อยละ ๓๕ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี UTM GRID ระวัง ๕๑๓๔ I และระวัง ๕๑๓๔ II ซึ่งกรมพัฒนาที่ดินจัดทำขึ้นในปี พ.ศ. ๒๕๔๖ (แผนที่ฉบับที่ ๒) ให้ราษฎรไปยื่นเรื่องขอรังวัดตรวจสอบแนวเขตกับสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาสัตหีบ เพื่อให้ได้ค่าพิภคที่ตั้งของแปลงที่ดินที่ถูกต้องแล้วให้ราษฎรมายื่นคำร้องขอจับจองที่ดินในเขตทรงสงวนตามขั้นตอนต่อไป

๕. ราษฎรที่ยื่นคำร้องขอจับจองที่ดินในเขตทรงสงวนแล้ว มิได้นำเจ้าหน้าที่คณะทำงานตรวจสอบการจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ไปตรวจสอบที่ดินหรือเจ้าหน้าที่คณะทำงานตรวจสอบการจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ไม่สามารถติดต่อราษฎรมาดำเนินการนำตรวจสอบที่ดินได้ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งให้ทราบ คณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี จะยกเลิกคำร้องดังกล่าว และจำหน่ายออกจากบัญชีการรับคำร้องต่อไป

๖. ที่ดินที่ราษฎรได้รับอนุญาตจากกองทัพเรือให้จับจองในเขตทรงสงวนแล้ว ยังคงเป็นที่ดินทรงสงวน โดยกองทัพเรือขอสงวนสิทธิ หากตรวจพบภายหลังว่า ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้จับจองไม่เป็นไปตามเงื่อนไข ในข้อ ๑ - ๔ กองทัพเรือจะเพิกถอนการอนุญาต รวมทั้งจะเสนอกรมที่ดินเพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยราษฎรไม่มีสิทธิโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖

พลเรือเอก ณรงค์ พิพัฒนาศัย

ผู้บัญชาการทหารเรือ